



発行所: 有限会社 西川工務店
松阪市町平尾町164-3
TEL 0598-51-7040
FAX 0598-51-7140
URL http://www.nishikawakoumuten.co.jp

これからの家づくり

せっかく家建てるなら地震に強く、省エネで、長く大切に使うことができる家建てるたい・・・。



長期優良住宅の認定は住宅の性能と維持保全計画によって行われます。住宅の性能は、経年変化によって低下していきますので、維持管理を適切に行い、性能の低下を緩やかにし、長く安心して住める住宅とする事を目指しています。

長期優良住宅とは？（戸建て住宅の場合）

建てる時 長期優良住宅には、建てる時に必要な**6つ**の条件があります。

耐震性能 地震に強い安心の家

大規模な地震に対して、倒壊しにくい、損害が少なく済む一定の耐震性が必要です。

耐久性能 躯体のしっかりした長く住める家

何世代にもわたって住み継がれる家は、構造や骨組みをしっかりと作り、耐久性能を持たせる必要があります。

維持管理・更新の容易性 メンテナンスしやすい家

耐用年数の比較的短い内装や設備は、メンテナンスやリフォームがしやすい家にならなければなりません。

住戸面積 暮らしやすい広さを確保した家

暮らしやすい住まいにするために必要な最低限の広さが決められています。

省エネルギー性能 地球にも家計にも優しい家

断熱性能など、一定の省エネ性能が確保されている必要があります。地球にやさしく、また家計にやさしい省エネ住宅が条件です。

居住環境 地域のまちなみに配慮した家

各地域のまちなみに調和するように配慮した住まいであることが求められます。

建てた後 建てた後もきちんと手入れをして、メンテナンスをする事で資産価値も保たれます。

維持保全 住まいの履歴書が付いた家

住宅性能は経年にもない低下する部分も出てきますので、節目ごとに専門家による建物の評価を得ることが大切です。リフォームやメンテナンスなどを上手に活用し、建物の資産価値を保ちつつ、長く快適に住み継いでいく意識をもちましょう。



今までの住宅 まだ築20年しか経っていないのに、価格が安くて売りに売れないなんてことも・・・。



長期優良住宅 リフォームやメンテナンスによって住みやすさ一新。資産価値も保つことができます。

新築・増改築はもちろん、キッチンやトイレの改修などちょっとした事でもお気軽にご相談下さい！！

フライパンで作れるホカホカ蒸しもの

ブロッコリーと豚肉のチャイナ蒸し



エネルギー:154kcal 塩分:1.1g

材料(4人分)

- キャベツ 4枚
- 豚もも薄切り肉 200g
- A しょう油、酒 各小さじ2
- 上新粉 大さじ1
- ブロッコリー 1株
- パプリカ(赤) 1個
- にんにく 4かけ
- B オイスターソース、水 各大さじ1

作り方

- 豚肉は長さを3~4糖分に貼ってAをもみ込み、上新粉をまぶす。
- ブロッコリーは小房に分け、キャベツは一口大にちぎる。パプリカは種を除いて細切りにする。にんにくは包丁の腹で押しつぶす。
- 耐熱皿にキャベツを敷いて、ブロッコリー、①、②のをせ、Bを回しかける。
- 簡易蒸し器(深めのフライパンにアルミホイルを丸めた物などで台を作り、皿を置いて湯を張りフタをする)で15分ほど蒸し、器に盛る。途中で湯が無くなりそうになったら足す。

定休日のご案内

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

※丸の付いている日が定休日です。